



FRAKTION

Günther Herder-Alpen
Sandweg 35
21465 Reinbek
herder.alpen@web.de

Reinbek, den 12.04.2021

ANTRAG

Bauausschuss 04.05.2021
Stadtverordnetenversammlung 20.05.2021

Bauleitplanung für den Stadtteil Hinschendorf und ehemalige Stemwarder Siedlung in Neuschönningstedt inklusive Veränderungssperre

Antragstext:

Die Verwaltung wird gebeten, für den Stadtteil Hinschendorf sowie für die ehemalige Stemwarder Siedlung in Neuschönningstedt eine Bauleitplanung inklusive Veränderungssperre nach Maßgabe der am 18.08.2020 im Bauausschuss aufgestellten Grundsätze einzuleiten. Entsprechende Vorlagen sind zur Beschlussfassung dem Bauausschuss und der Stadtverordnetenversammlung spätestens zu den Juni-Sitzungen vorzulegen.

Begründung:

Im August letzten Jahres hat der Bauausschuss mit großer Mehrheit für mehrere Stadtteile einen wichtigen Beschluss bezüglich der Steuerung der Nachverdichtung in bestehenden Wohngebieten gefasst. Ziel ist es, den bestehenden Charakter einzelner Wohngebiete im Wesentlichen zu erhalten und eine maßvolle, dem Charakter der Wohngebiete entsprechende Nachverdichtung zu ermöglichen. Zur Erreichung der Ziele sollen Parameter zur Grundstücksgröße, den Baukörpern, der Beschränkung von Wohneinheiten, der Anzahl von Parkplätzen sowie zum Erhalt ökologischer Flächen und schützenswertem Baumbestand definiert werden. Zudem soll das Grundstück mindestens 50% unversiegelt bleiben. Nach diesen Kriterien wurde im Dezember 2020 für den Stadtteil Prahlisdorf ein entsprechender Aufstellungsbeschluss inklusive einer Veränderungssperre beschlossen. Wir möchten die rasant zunehmende unkoordinierte Bebauung stoppen und wollen mit unserem Antrag das Maßnahmenpaket auch für den Stadtteil Hinschendorf sowie die ehemalige Stemwarder Siedlung in Neuschönningstedt ausdehnen und bitten hierzu um Zustimmung.

f.d.F.

Günther Herder-Alpen